

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

02. decembra 2016

NÁVRH

Konceptu
rodinného parku, zábavno-náučného charakteru
v Bratislavskom kraji

Predkladá:

RNDr. Martin Zaťovič
Podpredseda

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Roštár Ivan
poradca predsedu

Mgr. Peter Húška
poradca predsedu

Spracovateľ:

Ing. Roštár Ivan
poradca predsedu

Mgr. Peter Húška
poradca predsedu

december 2016

Návrh uznesenia

UZNESENIE č. /2016

zo dňa 2.12.2016

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

- A.1. Koncept rodinného parku, zábavno-náučného charakteru v Bratislavskom kraji.
- A.2. Komisiu v zložení : Ing. arch. Ingrid Konrad
(Hlavná architektka Hlavného mesta SR Bratislava)
Ing. arch. Mgr. Art. Elena Pätoprstá (poslanec BSK), Ing. Tatiana Mikušová
(poslanec BSK), Ing. Ján Karman, (poslanec BSK), Ing. Eduard Demel (poslanec
BSK) Peter Ágošton (poslanec BSK), Ing. arch. Martin Gajdoš (architekt), Ing.
arch. Jana Zlámalová (riaditeľka odboru územného plánu, GIS a životného
prostredia BSK), Ing. Jozef Chynoranský (vedúci oddelenia investičných činností
BSK), Ing. Ivan Roštár (poradca predsedu BSK), Mgr. Peter Húska (poradca
predsedu BSK) a poveruje ju výberom koncesionára.

B. ukladá riaditeľovi úradu

- B.1. Vyhlásiť súťaž na koncesionára.

Termín: do 31.03. 2017

- B.2. Predložiť koncesnú zmluvu na schválenie Zastupiteľstvu BSK.

Termín: po ukončení súťaže

C. ruší

Uznesenie č. 57/2015 v bode A.2., B.1 a B2.

Dôvodová správa

Koncept rodinného parku, zábavno-náučného charakteru v Bratislavskom kraji (ďalej len „Koncept“) sa realizuje v súlade s uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 57/2015 v zmysle bodu A.1. zo dňa 26.06.2015 a vychádza zo skutočnosti, že v bratislavskom kraji absentuje zariadenie zábavno-náučného charakteru, určené pre rodiny ako aj širokú verejnosť, ktoré by zároveň plnilo edukatívnu úlohu. Z dôvodu zmeny filozofie a konceptu súťaže je potrebné zrušiť uznesenie č. 57/2015 v bodoch A.2, B.1 a B.2.¹

¹ * celý text uznesenia je na konci materiálu

Základné parametre Konceptu rodinného parku zábavno-náučného charakteru v Bratislavskom kraji

Preambula

Hľadáme koncesionára, ktorý Bratislavskému samosprávnemu kraju (vypisovateľ výzvy) predloží ideový zámerný koncept, jeho realizáciu a spôsob prevádzkovania rodinného parku zábavno-náučného charakteru. Pozemok s plochou takmer 9 ha sa nachádza v atraktívnej lokalite Bratislavy priamo v kontaktnom území urbanizovaného a prírodného prostredia s vysokou mierou prímestskej rekreácie. Územie je s dobre napojené na lokálnu aj medzinárodnú cestnú sieť s dôrazom na napojenie na sieť mestskej hromadnej dopravy ako aj ostatné udržateľné formy mobility, najmä pešiu a cyklistickú dopravu

Udržateľný koncept parku s dôrazom na životné prostredie, ekológiu, zeleň, prírodné materiály, nízkoenergetickú výstavbu a prevádzku má mať zábavno-vzdelávací a oddychovo-rekreačný charakter najmä pre rodiny s deťmi a mládež. S ohľadom na zameranie parku a jeho umiestnenie v susedstve regiónu Győr-Moson-Sopron (Maďarsko) a Spolkovej krajiny Burgenland (Rakúsko) pôjde o park nadregionálneho významu.

Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je jedným z ôsmich samosprávnych krajov Slovenska. V BSK žije 625 000 obyvateľov. Najväčším mestom na jeho území je Hlavné mesto Bratislava s takmer 500 tisíc obyvateľmi. Lokalita na realizáciu parku sa nachádza v mestskej časti Petržalka.

Priemerná výška HDP na hlavu obyvateľa predstavuje 34 000 €. Priemerný plat je 1 100 € a nezamestnanosť na úrovni 5,3%. BSK patrí medzi ekonomicky najsilnejšie regióny Európskej únie (EU). Ročne navštívi BSK 520 tisíc turistov.

Lokalita má vynikajúce vnútroštátne a medzinárodné dopravné spojenie na Maďarsko, Českú republiku a Rakúsko. Vzdialenosť medzi Bratislavou a Viedňou je 80 km a medzi Bratislavou a Budapešťou 200 km.

Zvýšenie atraktivity lokality rodinného parku sa očakáva najmä v súvislosti s dobudovaním električkovej trate Petržalka-Janíkov dvor a diaľničným obchvatom D4. Bratislava je cestným, železničným ale aj riečnym dopravným uzlom.



Úvod

Súťaž sa bude realizovať v súlade s uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 57/2015 zo dňa 26.06.2015 a vychádza zo skutočnosti, že v Bratislavskom kraji absentuje zariadenie zábavno-náučného charakteru, určené pre širokú verejnosť, ktoré by zároveň plnilo edukatívnu úlohu. Cieľom je získať najvhodnejší a najlepší ideový návrh a podnikateľský plán na využitie pozemkov v lokalite Bratislava – Petržalka a predstavenie spôsobu spolupráce koncesionára s Bratislavským samosprávnym krajom ako vlastníkom predmetných pozemkov.

1 Základné údaje

1.1 Právne predpisy, ktorými sa táto súťaž riadi

Podľa ustanovení § 4 vo väzbe na §§ 100 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 438/2015 Z. z. (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

1.2 Verejný obstarávateľ

Bratislavský samosprávny kraj so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

1.3 Zdroj financovania

Predmet koncesie bude financovaný z prostriedkov koncesionára.

1.4 Zmluva

S úspešným uchádzačom/ koncesionárom bude uzatvorená koncesná zmluva podľa zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Podrobné vymedzenie zmluvných podmienok na zhotovenie a prevádzkovanie požadovaného predmetu koncesie bude predmetom koncesnej zmluvy.

Koncesnú zmluvu schvaľuje podľa zákona (ratifikuje) zastupiteľstvo BSK

2 Predmet a účel koncesie

2.1 Predmet koncesie

Predmetom koncesie je koncepčné a prevádzkovateľné riešenie pre zábavný náučný rodinný park v umiestnený v lokalite Bratislava – Petržalka a zároveň zvolenie vhodnej stratégie pre efektívne prevádzkovanie. Bratislavský samosprávny kraj (BSK) hľadá koncesionára, ktorý predloží ideový zámer konceptu, jeho realizáciu a spôsob prevádzkovania rodinného parku zábavno-náučného charakteru. Predložené riešenie musí nadväzovať na ostatné časti mesta prostredníctvom napojenia na existujúci systém komunikácií a dopravy, malo by byť novou atrakciou v území, a to nielen na lokálnej, resp. celomestskej úrovni, ale aj na úrovni regiónu.

Riešenie by malo sledovať vytvorenie komfortného priestoru pre celodenný a zároveň opakovaný rodinný pobyt a bez ohľadu na ročné obdobia a spĺňať tieto základné požiadavky:

1. Ponúkaný herný a náučný program má byť inovatívny, atraktívny a adaptovateľný s dôrazom na environmentalistiku a podporu kreativity detí a mládeže
2. Minimálna odporúčaná kapacita parku pri komfortnom užívaní atrakcií 2 000 osôb/deň
3. Návrh musí spĺňať požiadavku ideálne celoročného využitia parku s celodennou prevádzkou (otváracie hodiny podľa sezóny)

4. Udržateľné urbanisticko-architektonické riešenie má zabezpečiť minimálne finančné nároky na prevádzku parku, vrátane využívania prírodných materiálov, alternatívnych zdrojov energií, inovatívnych „smart“ riešení, udržateľného konceptu zelene a pod.
5. Udržateľný koncept prevádzky má spočívať aj v energetickej hospodárnosti, opatreniach na využívanie zrážkovej vody, v minimalizovaných nárokoch na údržbu stavieb, zariadení verejných priestorov a zelene

2.2 Vymedzenie riešeného územia

Pozemky, sú situované v katastrálnom území Petržalka:

pozemok, p.č. 3021/2	výmera 36.073 m ²
pozemok, p.č. 3021/12	výmera 12.409 m ²
pozemok, p.č. 3021/18	výmera 35.918 m ²
pozemok, p.č. 3021/87	výmera 1.640 m ²
pozemok, p.č. 3021/132	výmera 148 m ²
pozemok, p.č. 3021/133	výmera 138 m ²
pozemok, p.č. 3021/226	výmera 105 m ²
pozemok, p.č. 3021/227	výmera 3.306 m ²
pozemok, p.č. 3021/228	výmera 124 m ²

Celková rozloha územia 89.756,00 m². Zo západu je ohraničená Dolnozemsťou cestou, z juhu existujúcou komunikáciou, vedúcou k čistiarni odpadových vôd a pokračujúcou na hrádzu Dunaja. Z východnej časti tvorí hranicu autobusové depo, zo severu parcela 3021/130, ktorá je odčlenená na vybudovanie areálovej komunikácie. Územie tvorí nezastavaná rovinatá parcela. Plochu tvorí pole (poľnohospodárska pôda). Časť pozemkov (p.č. 3021/226, 3021/227 a 3021/228) je z dôvodu výstavby verejnoprospešnej stavby - okružnej križovatky na ulici Dolnozemsťá, predmetom Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Územný plán mesta Bratislavy definuje v celej lokalite Janikovského poľa stavby pre funkčné využitie šport, telovýchova a voľný čas (funkčné plochy s označením X/401).

Hranice riešeného územia sú vyznačené v Podklade 1 - Grafické znázornenie majetkovo-právnych vzťahov. Susedné (súkromné) plochy, vyznačené v mapovom podklade, sú začlenené do riešeného územia z dôvodu získania komplexného urbanistického riešenia.

Na východe riešeného územia, sa nachádza areál Čistiarnie odpadových vôd (ČOV). Pásmo hygienickej ochrany (PHO) čistiarnie odpadových vôd v Petržalke je 200 m od oplotenia areálu. PHO obmedzuje využitie územia, priamo susediaceho s areálom ČOV. V návrhu sa odporúča funkčné využitie tejto časti územia – statická doprava (parkoviská a odstavné plochy). Orotofoto mapa je v Podklade 2

Možnosti pripojenia primárnej infraštruktúry jednotlivých médií sú nasledovné:

- o *elektrická energia* – najbližší VN kábel, sa nachádza v areáli vozovne Dopravného podniku Bratislava a.s., informatívny zakres VN káblov od ZSE a.s., tvorí Podklad 3a, v rámci dokumentácie pre ÚR je napájanie elektrickej energie zo vzdialenosti 485 m,
- o *pitná voda a jej odvádzanie do čistiarnie odpadových vôd* – najbližší verejný vodovod je umiestnený na Betliarskej ulici vo vzdialenosti cca 600m, okrem neho sa vo vzdialenosti 95 m od riešeného územia nachádza aj neverejný vodovod (DN 100) na Betliarskej ulici z južnej strany, *kanalizácia* riešeným územím prechádza kanalizačný zberač „C“ napájacia vzdialenosť 30 m, informatívny zakres distribučných potrubí BVS a.s. sú súčasťou Podkladu 3b,
- o *plyn* – najbližšie existujúce plynárenské zariadenie v správe SPP- distribúcia a.s. sa nachádzajú na Betliarskej ulici vo vzdialenosti cca 600 m, existuje však distribučný

plynovod trasovaný v blízkosti Betliarskej ulici z južnej strany (vzdialenosť cca 95 m, STL 300 kPa), ktoré nie je v správe SPP – distribúcia a.s., informatívny zákres zo spoločnosti SPP – distribúcia a.s. – Podklad 3c.

V zmysle zákona č. 287/1994 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v riešenom území nenachádzajú žiadne vyhlásené chránené územia ani veľkoplošné a maloplošné prvky ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. V území platí 1. stupeň ochrany v zmysle § 11 cit. zákona. Solitérne dreviny sú chránené v zmysle § 47 cit. Zákona.

Riešené územie je možné individuálne obhliadnuť z verejných priestorov pri uliciach Dolnozemska, Panónska. Riešené územie nie je oplotené, teda je sprístupnené pre individuálnu obhliadku.

2.2 Účel koncesie

Účelom súťaže je získať koncesionára, ktorý predloží najvhodnejší a najlepší ideový návrh konceptu a podnikateľský plán na využitie pozemkov v lokalite Bratislava – Petržalka. Predložené ideové návrhy by mali prezentovať po vizuálnej stránke a zároveň ekonomicky udržateľné prevádzkovanie zábavno-náučného parku rodinného typu.

3 Požiadavky na obsah, rozsah a formu predloženej ponuky

3.1 Ponuka bude obsahovať :

- A. Ideový zámer konceptu – textovú a grafickú časť
- B. Podnikateľský plán - ekonomická a finančná časť

A. Ideový zámer konceptu

Textová časť bude obsahovať:

- **Spríevodnú správu** s popisom a zdôvodnením navrhnutého riešenia,
- **Základné údaje o navrhovanom riešení** – účel a funkčná náplň objektov, s tabuľkou plošných bilancí a kapacít objektov, definícia multifunkčného využitia objektu/objektov, zoznam objektov s hlavnou funkciou, zoznam objektov tvoriacich vonkajšie verejné plochy, zoznam objektov prvkov občianskej vybavenosti,
- **Detailný časový harmonogram projektu** s určením začatia predprojektových prác, projektových prác, samotnej výstavby, začatia prevádzky pre verejnosť.

Grafická časť bude obsahovať:

- **Urbanistické riešenie M 1: 1 500**
(vo výkrese bude riešená aj nadväznosť územia na jeho okolie, výkres bude obsahovať riešenie vnútorných väzieb medzi všetkými navrhovanými objektmi, výtvarné stvárnenie areálu a sadovnícka koncepcia),
- **Architektonická situácia M 1: 1500,**
(vo výkrese budú označené stavebné objekty, statická doprava, chodníkov pre peších, návrh vonkajších priestranstiev pre verejnosť so zázemím),
- **Hrubé dispozičné štúdio nadzemných a podzemných podlaží stavebných objektov v M 1:200,**
- **Hrubý návrh koordinačnej situácie M 1: 1500.**
- **Priestorová štúdia** vo výkresoch alebo v digitálnej forme PDF–nosič DVD (napríklad axonometria, perspektíva, modelová štúdia, video a pod.

Uvedené mierky sú odporúčacie, nie však záväzné. Požaduje sa predložiť minimálne päť (5) A3 ozrejmujuúcich nákresov. Odporúča sa však predložiť taký počet nákresov, schém, škíc, vizualizácií, aby poskytl ucelený obraz na projekt.

B. Podnikateľský plán

V tejto časti sa požaduje predložiť podnikateľský plán realizácie a prevádzky navrhovaného zábavno-náučného parku.

Požaduje sa nasledovná štruktúra podnikateľského plánu:

- **Zhrnutie** – okrem iného sa uvedie stručný popis predkladaného projektu s dôrazom na jeho jedinečnosť...
- **Opis spoločnosti** – okrem iného sa uvedú základné informácie o spoločnosti, skúsenosti, referencie, pôsobenie na trhu...
- **Opis produktu, trhu** – v tomto prípade poskytovaných služieb, okrem iného sa uvedie podrobný popis poskytovaných služieb, atrakcií, ich výnimočnosť, výhody pre zákazníkov, výhody oproti konkurencii, vyzdvihnutie silných stránok oproti konkurencii, uvedenie cieľových skupín pre ktoré sú služby určené....
- **Marketing a stratégia** – okrem iného zameraný na cenovú politiku, použitie marketingových nástrojov, v rámci stratégie SWOT analýza
- **Ľudské zdroje** – okrem iného zamerané na budúcich zamestnancov v projekte
- **Investičný plán** – okrem iného sa uvedie harmonogram výstavby parku, investičné náklady na jeho výstavbu, odpisový plán, štruktúra zdrojov (vlastné, leasing, úvery...), štruktúra objektov (budovy, zeleň, výsadba....)
- **Finančný plán** – vychádza z predchádzajúcich častí. Okrem iného sa uvedie plán výnosov a nákladov - projekcia výkazu ziskov a strát na obdobie 10 rokov od okamihu začatia predprojektových prác. Požaduje sa nasledovná minimálna štruktúra:

+ Výnosy/tržby zo vstupného
+ Ostatné výnosy
- Náklady
= EBITDA (zisk pred odpisom a úrokmi z úveru)
- Odpisy
= EBIT
- Úroky z úverov
= EBT (zisk pred zdanením)
- Daň
= EAT (zisk po zdanení)

Pri zostavovaní podnikateľského plánu sa požaduje projekcia na obdobie minimálne 30 rokov. V podnikateľskom pláne účastník zohľadní ním navrhovaný spôsob spolupráce s vyhlasovateľom výzvy pri pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve vyhlasovateľa. Uvedený navrhovaný spôsob riadne popíše s uvedením všetkých podstatných náležitostí (napr.: prenájom – cena prenájmu, doba prenájmu, základné podmienky prenájmu, predaj – cena za predaj....)

2.3 Ďalšie požiadavky

- rešpektovať platný Územný plán Hlavného mesta Slovenskej republiky – Bratislava,
- ideový návrh konceptu bude riešiť záujmové územie komplexne t.j. vrátane dynamickej a statickej autodopravy, verejnej zelene, napojenia na inžinierske siete a prvkov drobnej architektúry, vrátane peších a dopravno-obslužných prístupov k okolitej zástavbe,

- odporúča sa, aby súčasťou ideového návrhu konceptu bol aj návrh možného riešenia pokračovania cyklistickej trasy, ktorá vedie po dunajskej hrádzi,
 - návrh bude vytvárať podmienky pre možnosti kultúrno – spoločenského využívania, súčasťou riešenia budú vytvorené predpoklady pre multifunkčné celoročné využívanie,
 - odporúča sa návrh takého súboru objektov, ktoré by zabezpečili finančnú udržateľnosť projektu,
 - cieľovou skupinou bude široká verejnosť, občania Bratislavského samosprávneho kraja a susedných krajín (Maďarsko, Rakúsko). Odporúča sa projekt riešiť ako nadnárodný a multikultúrny,
 - návrh musí riešiť celú plochu vymedzeného územia, nie len niektorú z jeho častí.
- Účastníci, ktorí sú právnickými osobami, priložia k návrhu do obálky originál alebo overenú fotokópiu výpisu z obchodného alebo iného registra, v ktorom sú registrovaní, nie starší ako 3 mesiace.
 - Krátka informácia o portfóliu spoločnosti, jej pôsobenie na trhu, história spoločnosti. Ďalej je potrebné uviesť mieru úspešnosti projektov, s uvedením referenčných projektov, prípadne referenčných stavieb.
 - Pri právnej forme akciová spoločnosť - v prípade akciovej spoločnosti je potrebné uviesť aj štruktúru akcionárov, v prípade novovzniknutej právnej formy (s, alebo bez právnej subjektivity, bez ohľadu na dôvody jej vzniku) sa odporúča uviesť štruktúru spoločníkov Čestné vyhlásenie účastníka, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, začaté konkurzné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.

Technická a odborná spôsobilosť:

- Účastník má na všetky potrebné úkony uvedené v týchto podmienkach výzvy potrebnú autorizáciu a príslušné oprávnenia v zmysle platných právnych predpisov. Práce, na ktoré nemá potrebnú autorizáciu a príslušné oprávnenia v zmysle platných právnych predpisov si vie účastník zabezpečiť u subdodávateľa, ktorý je držiteľom potrebného autorizačného osvedčenia.

4 Kritériá hodnotenia

4.1 Kritériá hodnotenia

1. komplexná kvalita ideového návrhu konceptu
bodové ohodnotenie 0 – 30 bodov
2. originalita a udržateľnosť riešenia a jeho prínos pre región a Bratislavu
bodové ohodnotenie 0 – 30 bodov
3. kvalita koncepčného riešenia a umiestnenie parku pri rešpektovaní širších vzťahov a priamej nadväznosti na pešie a cyklistické trasy, mestskú hromadnú dopravu, aj v prepojení na železničnú dopravu, cestnú dopravnú sieť mestského a regionálneho významu
bodové ohodnotenie 0 – 15 bodov
4. kvalita návrhu z hľadiska udržateľnosti a dopadu na životné prostredie, inovatívnosti, energetického konceptu, použitého materiálu a koncepcie zelene
bodové ohodnotenie 0 – 15 bodov
5. efektívnosť, hospodárnosť a ekonomická primeranosť navrhovaného riešenia
bodové ohodnotenie 0 – 10 bodov

Spolu 100 bodov

4.2 Spôsob uplatnenia jednotlivých kritérií

Menovaní členovia komisie na hodnotenie predložených ponúk budú na základe svojich odborných vedomostí a skúseností prideľovať jednotlivým ponukám bodové hodnotenie – každý člen komisie samostatne. Výsledný počet bodov pre hodnotenú ponuku sa získa sčítaním bodov od jednotlivých členov komisie. Body sa môžu prideľovať len ako celé čísla. Každý člen komisie však môže prideliť jednotlivým ponukám maximálne 100 bodov. Komisia nemôže prideliť rovnaký počet bodov dvom alebo viacerým ponukám. Najlepšia ponuka bude tá, ktorá získa najväčší počet bodov, t.j. 900 bodov.

5 Menný zoznam členov komisie

Komisia má 9 riadnych členov a bude zasadať, vyhodnocovať a rozhodovať v tomto zložení:

5.1 Členovia komisie

Mgr. Peter Húška, riaditeľ odboru komunikácie a propagácie BSK
Ing. arch. Jana Zlámalová, riaditeľka odboru územného plánu, GIS a životného prostredia BSK
Ing. arch. Mgr. Art. Elena Pätoprstá, poslanec BSK
Ing. Tatiana Mikušová, poslanec BSK
Ing. Ján Karman, poslanec BSK
Ing. arch. Ingrid Konrád, Hlavné mesto SR – Bratislava, hlavná architektka
Ing. Jozef Chynoranský, vedúci oddelenia investičných činností BSK
Ing. Ivan Roštár, poradca predsedu BSK
Ing. arch. Martin Gajdoš, architekt

5.2 Nezávislosť komisie

Ak v priebehu procesu vyhodnotenia vzniknú pochybnosti o nezávislosti člena komisie alebo možného vzniku konfliktu záujmov podľa § 23 zákona o verejnom obstarávaní, okamžite sa vzdá svojej účasti na procese odborného hodnotenia ako člen komisie.

Takýto člen komisie bude nahradený novým členom komisie, za týmto účelom môže verejný obstarávateľ vymenovať náhradníkov, ktorí musia spĺňať také isté odborné a kvalifikačné požiadavky ako členovia komisie.

Verejný obstarávateľ môže na zabezpečenie transparentnosti vymenovať do komisie aj ďalších členov bez práva vyhodnocovať ponuky.

5.3 Mandát komisie

Komisia môže podľa potreby navrhnúť počas hodnotenia ponúk prizvanie ďalších odborných znalcov bez práva hodnotiť ponuky (prideľovať body), ktorí budú mať poradný hlas.

Komisia určí poradie ponúk a úspešného koncesionára, ktorého ponuka sa umiestnila na 1. mieste v poradí.

Komisia predloží informáciu o výsledku vyhodnotenia ponúk verejnému obstarávateľovi, ktorý odporučí Zastupiteľstvu BSK schváliť koncesnú zmluvu s úspešným koncesionárom.

5.4 Dôvody pre vylúčenie z výzvy

Porota vylúči z posudzovania všetky návrhy, ktoré:

- Nesplňajú obsahové požiadavky vypísania
- Nezodpovedajú formálnym požiadavkám týchto podmienok
- Nedošli v požadovanom termíne

6 Základné termíny

6.1 Príprava podkladov pre vyhlásenie koncesie

- vypracovanie a zverejnenie analýzy obsahujúcej porovnanie variantov a a vyčíslenia ekonomických údajov, ktoré viedli verejného obstarávateľa k rozhodnutiu o vyhlásení koncesie,
- vypracovanie koncesnej zmluvy a podmienok koncesie, koncesnej lehoty počas ktorej má koncesionár právo užívať alebo brať úžitky z predmetu koncesie alebo toto právo môže byť spojené aj a peňažným plnením,
- stanovenie podmienok účasti (podľa § 32 zákona o verejnom obstarávaní, tzv. osobné postavenie sú povinné; podľa §§ 33 – 36 zákona o verejnom obstarávaní môžu byť stanovené),
- príprava koncesnej dokumentácie a oznámenia o koncesii.

Termín: do 31.3.2017

6.2 Dátum vyhlásenia koncesie a lehota na predkladanie ponúk

Dátum odoslania oznámenia na zverejnenie

Termín: do 31.3.2017

Minimálna lehota a predkladanie ponúk (jednokolová súťaž)

Termín: min. 30 dní odo dňa odoslania oznámenia o koncesii do vestníka

6.3 Vyhodnotenie ponúk

Termín: min. 30 – 60 dní odo dňa predloženia ponúk

6.4 Informácia o vyhodnotení ponúk a uzatvorenie zmluvy

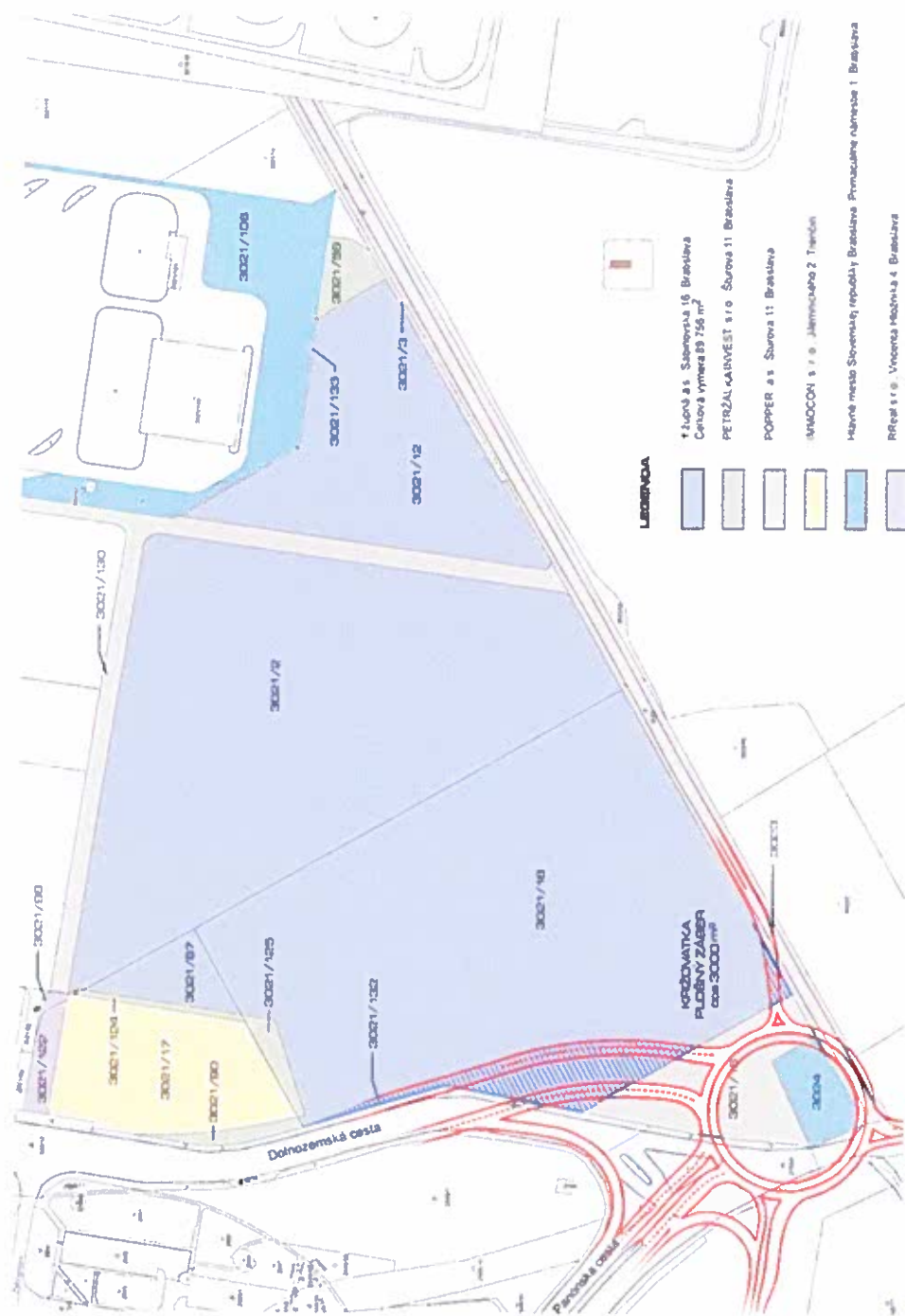
Termín: najskôr na 6. deň odo dňa odoslania informácie o vyhodnotení ponúk

7 Autorské práva a zverejnenie ponúk

7.1 Autorské práva

Autori predložených ideových návrhov musia pre potreby súťaže súhlasiť so zverejnením ideových návrhov. Ďalšie práva sa upravujú v koncesnej zmluve.

Grafické znázornenie majetkovo-právnych vzťahov M 1: 2 000



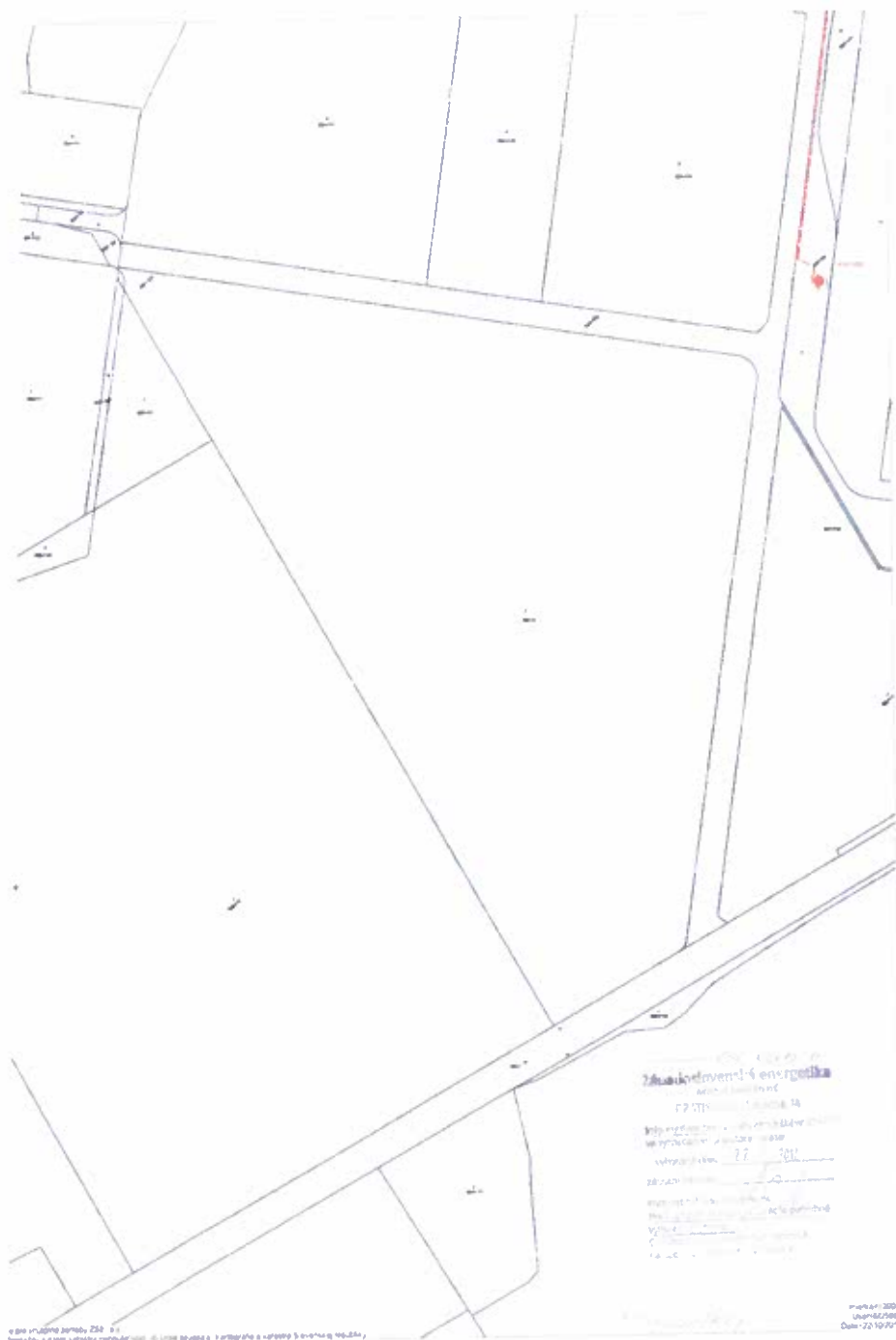
PODKLAD 2

Ortofotomapa širšie vzťahy



PODKLAD 3A

Informatívne zakreslenie zariadení v správe, ZSE a.s



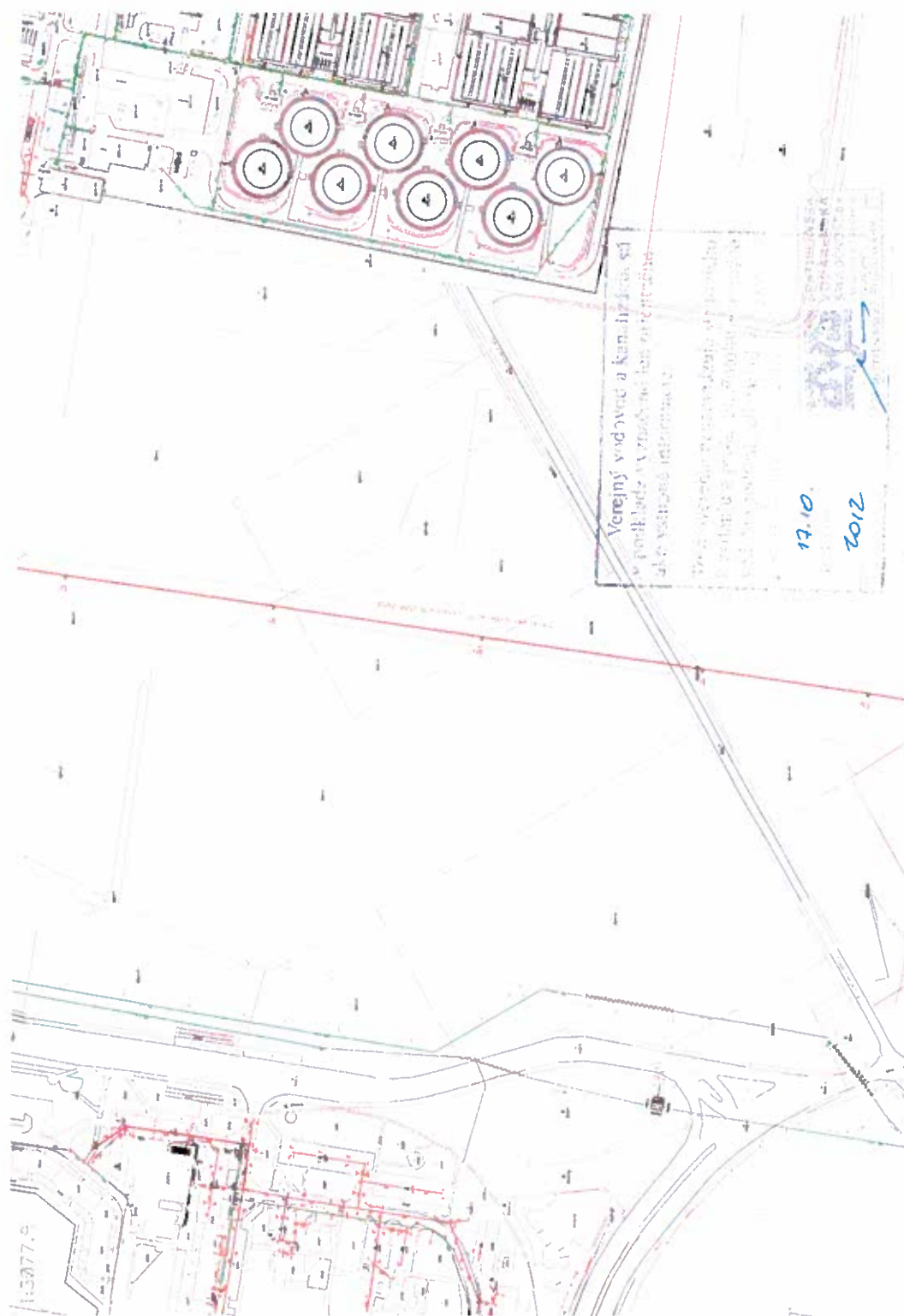
PODKLAD 3B - 1

Informatívne zakreslenie zariadení v správe BVS a.s



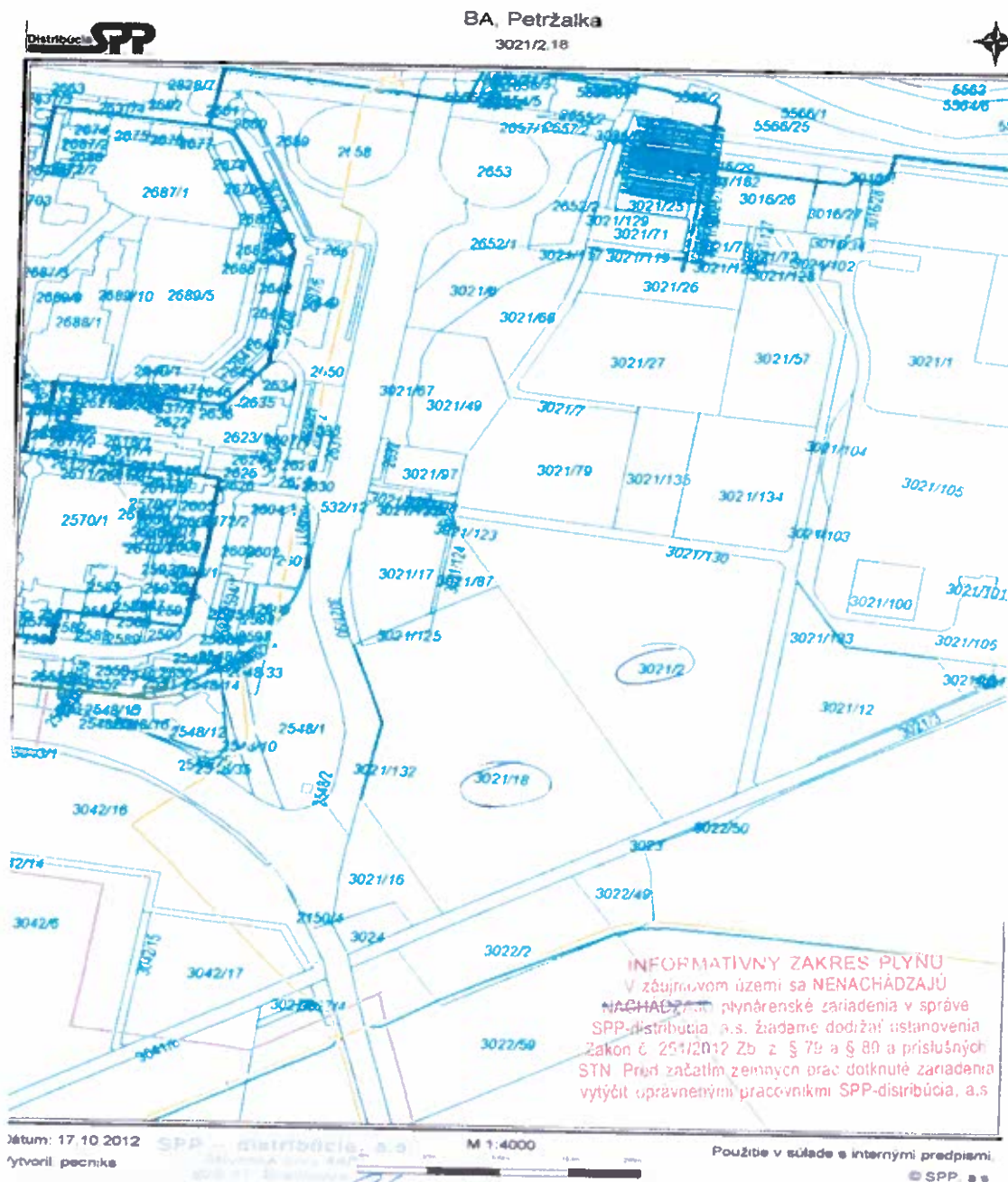
PODKLAD 3B - 2

Informatívne zakreslenie zariadení v správe BVS a.s



PODKLAD 3C

Informatívne zakreslenie zariadení v správe SPP- distribúcia a.s.



Zámer

na vybudovanie areálu voľného času

UZNESENIE č. 57 /2015
zo dňa 26. 06. 2015

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A. s c h v a ľ u j e

A.1. predložený zámer na vybudovanie areálu voľného času, zábavno-náučného parku rodinného typu na pozemkoch nachádzajúcich sa na liste vlastníctva č. 4268 v katastrálnom území Bratislava – Petržalka,

A.2. poskytnutie finančných prostriedkov v podprograme 3.3 vo výške oprávnených nákladov na účely spracovania urbanistickej štúdie formou vypísania medzinárodnej architektonicko-urbanistickej súťaže a podnikateľského plánu, v celkovej maximálnej výške do 40 tis. EUR.

B. u k l a d á

riadiťovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

B.1. zabezpečiť všetky potrebné kroky na realizáciu uznesenia v bode A.2.

Termín: december 2015

B.2. predložiť na schválenie Zastupiteľstvu BSK urbanistickú štúdiu a podnikateľský plán na realizáciu zámeru vybudovania areálu voľného času

Termín: december 2015

Mgr. Lukáš Pokorný, v. r.
overovateľ

Ing. István Pomichal PhD., v. r.
overovateľ

Mgr. Oliver Solga, v. r.
overovateľ

Ing. Pavol F R E Š O, v. r.
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Stanoviská komisii Zastupiteľstva BSK
Materiál do Z BSK: Pracovný návrh „Koncept rodinného parku zábavno-náučného charakteru v Bratislavskom kraji“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Mandátová komisia	-	-	-	-
Komisia na ochranu verejného záujmu	-	-	-	-
Finančná komisia	Finančná komisia odporúča materiál schváliť.	Prítomní 6 Za 3 Proti 1 Zdržal sa 2 Nehlasoval 0	-	-
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania po prerokovaní materiálu odporúča tento predložiť na rokovanie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja a schváliť predložený návrh uznesenia.	Prítomní 6 Za 4 Proti 1 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0	-	-
Komisia dopravy	-			

Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	-		-	-
Komisia kultúry	-		-	-
Komisia školstva, mládeže a športu	-		-	-
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí	-		-	-
Komisia dotáčná	-	-	-	-
Komisia regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia	Komisia regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia odporúča Z BSK prerokovať a schváliť predložený materiál.	Priomni 6 Za 6 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0	-	-
Komisia Samuela Zocha	-	-	-	-

V stĺpci **zapracované / nezapracované pripomienky** uviesť či boli / neboli zapracované, ak nie, uviesť dôvod